



DETERMINA N. 26 DEL 30 APRILE 2026

Oggetto: Contratto di locazione servizi di ospitalità ponti radio e primo intervento per il periodo 1° giugno 2026 – 31 maggio 2027 - CIG BB75B2F236 - Prima Radio Activity s.a.s

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTO l'atto costitutivo della Fondazione Università degli Studi di Teramo del 18.02.2003;

VISTO lo Statuto della Fondazione Università degli Studi di Teramo emanato, in ultimo, con D.R. n. 58 del 20.02.2018;

VISTI l'aggiornamento dell'indirizzo strategico 2026 per la redazione del Piano Pluriennale e Annuale della Fondazione, approvato dal Senato Accademico, previa approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo in data 22/12/2025 trasmesso alla Fondazione in data 13 gennaio 2026, protocollo n. 14/2026;

VISTO il Piano annuale 2026 e la nota di rinvio al piano pluriennale 2026/2028, approvati dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella seduta del 24/04/26 nei quali è prevista la prosecuzione del servizio di gestione dell'emittente radiofonica "Radio Frequenza" operante in modulazione di frequenza (FM) sulle frequenze 102.00 MHz e 101.3 MHz;

CONSIDERATO che, al fine di garantire la continuità del servizio e la corretta diffusione del segnale radiofonico, la Fondazione, sin dall'acquisizione dell'emittente, si avvale dell'utilizzo di due trasmettitori installati presso i locali tecnici di proprietà della ditta Prima Radio Activity S.a.s., funzionali al trasferimento via microonde del segnale originato presso la sede operativa dell'emittente, situata in Colleparco, Teramo;

DATO ATTO che tra la Fondazione e la ditta Prima Radio Activity S.a.s. è in essere un contratto di locazione, giusta determina n. 14 del 19 maggio 2025, la cui scadenza è prevista per il 31 maggio 2026 salvo rinnovo ai sensi dell'art. 2), con comunicazione da inoltrarsi alla ditta entro e non oltre 30 gg prima della scadenza;

CONSIDERATO che la Fondazione intende rinnovare il contratto di locazione per non interrompere la diffusione del segnale radiofonico delle postazioni di Acquachiara di Magnanella di Teramo (frequenza 102.00 MHz) e Fonte Cupa di S. Egidio (TE) (frequenza 101.3 MHz) alle medesime condizioni per un corrispettivo mensile di € 250,00 oltre IVA per ciascuna postazione, per un importo complessivo pari a € 500,00 mensili oltre IVA;



RITENUTO opportuno procedere alla stipula del nuovo contratto per l'annualità 1° giugno 2026 – 31 maggio 2027, alle condizioni economiche e contrattuali già in essere definite tra le parti;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed in particolare, la disciplina dell'affidamento diretto;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché della sentenza n. 6824 del 12 luglio 2023 della Quinta Sezione del Consiglio di Stato, i contratti aventi ad oggetto la locazione di immobili sono esclusi dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici, rientrando tra le “esclusioni specifiche”;

DATO ATTO che per la locazione di beni immobili è prevista l'acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari, come disposto dalla Delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023;

VISTO altresì il DURC protocollo n. INAIL 53853117 con scadenza 20/08/2026, attestante la regolarità contributiva;

Per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante della presente:

DETERMINA

1. di approvare la sottoscrizione del contratto di locazione con la ditta Prima Radio Activity S.a.s. di Mazzocchetti Alvaro e C., con sede in Castellalto (TE), Via Mameli n. 4, per i servizi di ospitalità delle attrezzature di trasmissione radiofonica di proprietà della Fondazione presso i locali tecnici di sua proprietà, nonché del servizio di primo intervento tecnico, per garantire la continuità della diffusione del segnale radiofonico dell'emittente “Radio Frequenza” di proprietà della Fondazione Università degli Studi di Teramo;
2. di dare atto che il rapporto contrattuale sarà regolato da apposito accordo sottoscritto tra le Parti, con decorrenza a partire dal 1° giugno 2026 e termine fissato al 31 maggio 2027, fatte salve le possibilità di recesso e proroga alle medesime condizioni economiche e contrattuali, salvo l'adeguamento Istat, come da allegato;
3. di precisare che, trattandosi di contratto avente ad oggetto la locazione di beni immobili, lo stesso rientra tra le esclusioni specifiche previste dall'art. 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, come confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, n. 6824/2023, e che pertanto non si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici, fatta salva l'acquisizione del CIG ai fini della tracciabilità finanziaria, in conformità alla Delibera ANAC n. 584/2023;



4. di riconoscere che il canone per il periodo convenuto verrà corrisposto mensilmente alla ditta Prima Radio Activity s.a.s. di Mazzocchetti Alvaro e C., C.F. e P.IVA 00639580679, con sede legale in Castellalto (TE), Via Mameli n. 4, CAP 64020, mediante accredito su conto corrente bancario dedicato;
5. di dare atto che alla procedura di cui al presente atto è attribuito il CIG BB75B2F236 acquisito ai soli fini della tracciabilità;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento nominato nella persona della Dott.ssa Simonetta Spina, in qualità di Responsabile Amministrativo della Fondazione, l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari per la formalizzazione del contratto e per l'esecuzione del presente provvedimento.

La Direttrice Generale

Avv. Daniela Valenza